

Cajun Sarl

*Appartement familial Diepart
Avenue Stephen Liegeard, 6
Le Brigantin B3 – 4° étage Gauche
F-83400 Port de Hyères
Email : cajun@cajun-immo.com*



Bienvenue !

Nous vous remercions d'avoir choisi notre logement et nous espérons que vous garderez le meilleur souvenir de votre séjour !

Vous trouverez ci-après quelques précisions et conseils pour tirer le meilleur parti de notre appartement. Il est accessible aux personnes à mobilité réduite.

SVP, l'appartement est non fumeur. Merci de respecter.

Arrivée

La mise à disposition des clés aura été organisée au préalable avec Madame Josiane Bertra (+33 651 81 57 36 – josie83500@gmail.com) . Le respect des heures convenues est indispensable.

Le trousseau de clés comporte :

- La télécommande d'accès à l'emplacement 94 du parking en surface face à la boulangerie « La Sirène » 3° place à droite avant le fond
- Porte d'entrée de l'appartement. Si la serrure 3 points est déverrouillée, la porte peut être ouverte par le code qui vous sera donné + touche "clef". Cela vous permet de vous absenter de l'appartement sans emmener le trousseau de clés.

Etat des lieux – Inventaire

Nous vous remercions de vérifier scrupuleusement l'état des lieux ainsi que l'inventaire qui vous est adressé. Tout signalement ne pourra être pris en compte au delà de la huitième heure ouvrée qui suit votre entrée dans les lieux

Equipements

- ▶ Climatisation réversible
- ▶ Foyer au gaz piano La Cornue, hotte, lave vaisselle, micro-ondes, frigo/surgélateur avec production de glaçons, cave à vin
- ▶ Robot ménager Kenwood (+ râpe multi usages, glacière, centrifugeuse ...) + trancheuse + handmixer
- ▶ Machine à café pour capsules Nespresso ou compatibles (à prévoir)
- ▶ Téléviseurs LG Oled 55 ' + barre de son Sony – Lecteur DVD – Décodeur SFR (salon)
- ▶ Lave linge/sèche linge
- ▶ Pèse personne, sèche cheveux
- ▶ Fer à repasser à vapeur/table à repasser
- ▶ Adoucisseur d'eau
- ▶ Aspirateurs traineau (Miele) et sans fil (Dyson)

Code WIFI :

Réseau CAJUN_5GHZ – Code d'accès : CAJUN83400

Eclairages

- ▶ L'appartement est équipé d'une installation « domotique » qui procurent quelques éléments de confort tels que:
 - Un appui long sur l'interrupteur d'entrée coupe tous les éclairages de l'appartement
 - Un appui long sur les interrupteurs du hall de nuit coupe les éclairages du salon.
 - Plusieurs scénarios d'éclairage ont été programmés – Voir au bas à droite de l'écran tactile de contrôle
 - Les différents éclairages peuvent être commandés à partir de celui-ci. Lorsque ces éclairages sont « dimmables » l'intensité peut-être modifiés en tournant(+ à droite, - à gauche) le doigt posé sur l'item concerné
 - WC, l'allumage et la durée de celui-ci est automatique.
 - **Les prises de droite des blocs prises du salon (à côté du canapé) et à droite de la loggia (côté lampes suspendues) servent à l'alimentation des éclairages en place et ne peuvent en aucun cas servir à d'autres fins, car leur alimentation électrique est tout à fait spécifique.**

Stores

- ▶ Chambres : intégrés aux vitrages, il se commandent (uniquement si les fenêtres sont correctement fermées) au départ des interrupteurs situés à l'entrée des chambres et de chaque côté des lits, côté extérieur de la position supposée de l'opérateur. L'arrêt intermédiaire du cycle montée ou descente permet de modifier l'inclinaison des lamelles et de régler la luminosité extérieure souhaitée.
- ▶ Salon : interrupteur de gauche de l'interrupteur situé à gauche de la loggia. Veuillez vous assurer que rien ne puisse gêner la descente des laies. Le cycle peut être stoppé à la position intermédiaire souhaitée.
- ▶ Ban extérieur : interrupteur de droite du précité, la commande est similaire.
!! En dehors de votre présence ou par vents soutenus, ne jamais le déployer !!

Climatisation / Appareils électroménagers

- ▶ Nous vous remercions de vous référer aux notices d'utilisation reprises sur notre site et de les respecter scrupuleusement.
- ▶ Télécommandes :
 - Climatisations : à l'intérieur du plus proche placard situé à proximité de l'unité visée
 - TV /Home cinéma/foyer du salon : sur le plateau du meuble TV

Chauffe-serviettes

(SVP, retenir les portes des meubles des lavabos à l'ouverture/fermeture)

L'utilisation la plus courante consiste à lancer le cycle « boost » (interrupteurs situés sur l'intérieur des portes des blocs armoires des lavabos) dont la durée est automatiquement fixée à 30 minutes mais qui peut-être ajustée (+ /-) à souhait.

A noter qu'il est parfois nécessaire d'éteindre l'interrupteur et de le relancer pour assurer la liaison de commande avec le radiateur.

Home Cinéma/Téléviseurs

A. TV & radio du salon

3 télécommandes mais une seule (LG) suffit pour piloter l'ensemble, sauf l'allumage de la Box SFR (dans le compartiment de droite du meuble TV – voyant vert) qui doit éventuellement être opéré avec la télécommande SFR (sans marque !!), l'ensemble est piloté par la télécommande LG

Choix de la source (touche en haut à droite : Box SFR ou Barre de son Sony + DVD)

Choix du programme TV ou du mode d'écoute (bluetooth, USB)

Notes :

- Le volume de la Box SFR doit être positionné à 100 %

- La commande LG fonctionne pour opérer le choix des programmes TV si la porte du meuble est ouverte, sinon utiliser la télécommande SFR (sans marque)

B. Musique sur la barre son Sony

LG (téléviseur) : choix de la source "Barre de son Sony" + "écouter" + choix de la source

C. Télévision de la chambre 2

Choisir la source HDMI 1/Arc (Chromecast), piloter le téléviseur à partir de l'application souhaitée de votre portable/tablette (Molotov, par exemple)

Pannes internet/télévision/domotique/électriques diverses et variées... :

- ▶ Le routeur internet, le décodeur du signal de télévision ou l'écran de la domotique doivent être quelques fois réinitialisés pour que leur fonctionnement redevienne normal ... Le meilleur moyen consiste à couper quelques instants l'alimentation électrique générale de l'appartement (armoire du bas à droite du WC – ouverture/fermeture par simple pression). Attendre quelques secondes, cette opération résout généralement tous les problèmes... Si le problème persiste avec le décodeur SFR, téléphoner au 1023 (Cajun – ligne 04 94 00 32 90)

- ▶ Le tableau électrique général se trouve derrière l'armoire du haut à gauche du WC.
-

Remarques pratiques

- ▶ Les vents dominants traversent l'appartement, nous vous conseillons vivement de n'ouvrir les fenêtres des chambres qu'en position « tombante » et de fermer les portes intérieures.
- ▶ Le linge de lit et les draps de toilette (Attention : pas les serviettes de plage) sont fournis non posés
- ▶ Cuisine
 - Les tiroirs à couverts coulissants se trouvent sur la partie supérieure des blocs armoires coulissants
 - L'armoire à vin s'ouvre par une simple pression sur le haut à gauche de la porte
 - La table de la cuisine est extensible : écarter délicatement et parallèlement les pieds d'une longueur de table, déplier la tablette.
 - Piano : allumage des plaques en poussant les boutons tout en les tournant vers l'intensité souhaitée.
- ▶ Compte tenu de la connectique, il est INTERDIT déplacer le meuble TV ou de modifier le câblage !
- ▶ Foyer au gaz Kal-Fire : appuyer la touche On/Off (OK) + Bouton central pour l'allumer (Warm) et relâcher, On/Off pour l'éteindre. Réglage du niveau de la flamme +/-
- ▶ Pour la sécurité de vos biens, il est préférable de fermer à clefs l'appartement.
- ▶ Le raccordement de l'aspirateur traîneau Miele à la prise située sous l'écran digital de la domotique permet de balayer toute la surface de l'appartement.
- ▶ Lave linge : fiche pratique sur le côté gauche. Le programme le plus courant est un lavage à 30° + essorage à 1600 T/M + séchage. Pour la mise en route de ce programme, mettre les produits, allumer la machine, presser la touche « favori » puis sur la touche de départ.
- ▶ Nous vous remercions de veiller au respect de l'environnement, de réduire autant se faire que peut les consommations d'eau et d'électricité en optimisant l'utilisation des machines et appareils (couper les lumières inutiles, ne pas faire fonctionner les appareils de climatisation lorsque les fenêtres sont ouvertes ...), de respecter le tri sélectif ...
- ▶ Veillez à soulever chaises et tables si vous souhaitez les déplacer pour éviter les marques au sol.

- ▶ Le local poubelles est situé à gauche de la porte d'entrée de l'immeuble.

Contacts

- ▶ Agence immobilière Ditto : Avenue Jean d'Agrève – F83400 Port de Hyères - + 33 494 57 61 39 Madame Véronique Scanvic +33 674 78 53 13 - ditto.immobilier@gmail.com
- ▶ Notre représentante sur place : Madame Josiane Bertra +33 651 81 57 36 – josie.83500@gmail.com
- ▶ Dépannage vidéo/informatique : Monsieur Nouira Mohamed +33 613 04 84 25
- ▶ Electricité/domotique : Thomas Diepart +32 479 62 28 92 ou Jonathan Ernst +32 496 82 20 67
- ▶ Plomberie/sanitaires : Mr Teisseire +33 607 35 74 93
- ▶ Air conditionné : Davyd Robyns +33 673 82 36 56

Sortie : Merci ...

- ▶ De déclarer spontanément tous dégâts et/ou manquements, de remplacer les produits, denrées ou autres produits consommables qui ont été utiles à votre confort ... qui le seront aussi pour les prochains occupants !
- ▶ De défaire les lits et compacter le linge dans une des taies.
- ▶ De quitter l'appartement à l'heure convenue et dans l'état où vous l'avez trouvé.... Même si le ménage est prévu, il faut que tous les « items » soient remis à leur place, la vaisselle lavée et rangée, les poubelles évacuées ...